

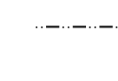



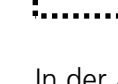


Legende









Rechtskräftige Bauzonen nicht überbaut [Fläche in m²]

Einzel-parzellen	Flächen > 2'500 m²	Total	
30'779	28'670	59'449	Einfamilienhauszone, 2-geschossig
11'284	9'256	20'540	Wohnzone, 2-geschossig
2'255	12'883	15'138	Mehrfamilienhauszone, 3-geschossig
2'456		2'456	Gewerbezone mit Wohnen, 3-geschossig
	7'114	7'114	Gewerbezone ohne Wohnen, 3-geschossig
1'267	17'258	18'525	Industriezone
3'819	23'963	27'782	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

-  Rechtskräftige Bauzone, überbaut
-  Rechtskräftige Reservezone
-  Gasleitung
-  Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
-  Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
-  Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
-  Gemeindegrenze

In der Auswertung wurden Baugesuche, die vor dem Januar 2018 genehmigt wurden, berücksichtigt.

Bauland Umfrage Verfügbarkeit 2018 (Flächenauswertung beschränkt auf WMZ und AZ)

-  Ueberbauung in 5-10 Jahren: 5.68 ha, 46%
-  Ueberbauung in 5-15 Jahren: 0.46 ha, 4%
-  Ueberbauung in 10-15 Jahren: 1.64 ha, 13%
-  Ueberbauung in 10-15 Jahren bzw. weitere Einflüsse/unklar: 0.51 ha, 4%
-  weitere Einflüsse/unklar: 0.84 ha, 7%
-  keine Ueberbauung in den nächsten 15 Jahren geplant: 0.91 ha, 7%
-  keine Ueberbauung in den nächsten 15 Jahren geplant bzw. weitere Einflüsse/unklar: 0.12 ha, 1%
-  keine Rückmeldung: 2.11 ha, 17%



Kanton Solothurn Gemeinde Kappel



**Revision der Ortsplanung
Baulandreserven
vor Ortsplanung (Januar 2018)**

orientierend

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Änderungen	gdb	gpr	gfm	Överlingen	geprüft:	genehmigt:
						26.01.2018		
						gezeichnet: may	Plan Nr.:	
						Grösse: 90 x 105		21734 / 23
						user: may		
						gedruckt: 18.05.2020 08:47:13		

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert Gf-File: G:\Veranstaltungen\2018\21734_23_Baulandreserven_18_05_2020.mxd

Bilberist Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenichen Tel. 032 654 59 30
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
 Ingenieure und Planer 

